

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ปิยะนครสวีท จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้ โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทั้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Sulfide Total Dissolved Solids Settleable Solids Fat Oil and Grease Total Kjeldahl Nitrogen	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ปิยะนครศรัทธา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-
2. เสียง - ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว	- ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการเสมอ	-
3. การจราจร - ป้าย/สัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบป้าย/สัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การใช้น้ำ - ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอยู่เสมอ	-
- ถังสำรองน้ำใช้	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการกำหนดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการล้างทำความสะอาดอย่างเคร่งครัด และจะรายงานผลให้ทราบในครั้งต่อไป	-
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ห้องพักมูลฝอย	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง (ภาคผนวก ข รูปที่ 16)	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ดังนี้ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 รายละเอียดเสนอไว้ในรายงานบทที่ 4 ข้อ 4.1	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน กรณีที่ปริมาณมากโครงการประสานงานเจ้าหน้าที่เขตฯเข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามความเหมาะสม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เคียงต้องรีบสูบออก	- ถังเก็บตะกอน	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแผนการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	-
- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่สิ้นที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือนในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน	โครงการจัดให้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และแบบรายงาน ทส.2 (ภาคผนวก ค3 และ ค4)	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอยู่เสมอ	-
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ประมาณปีละ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการล้างทำความสะอาดอย่างเคร่งครัด และจะรายงานผลให้ทราบในครั้งต่อไป	-
- ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 37)	-
- บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน (ภาคผนวก ข รูปที่ 22)	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - หม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	-
- ป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ทั้งนี้ หากโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย จะรายงานให้ทราบในครั้งต่อไป	-
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. สุขภาพและการสาธารณสุข - ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละครั้ง 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศ และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	-
- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	- เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ		
- ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
10. สุนทรียภาพ - ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่าการการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ จนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคาร เป็นระยะเวลา 1 ปี 	<p>โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน</p>	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ปิยะนครวิทย์ จำกัด จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยดำเนินการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-5 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.1-1 ถึงรูปที่ 4.1-8



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจืดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	09/01/2567	06/02/2567	05/03/2567	10/04/2567	07/05/2567	11/06/2567		
pH	8.1	7.4	7.4	7.0	7.0	7.4	-	-
Biochemical Oxygen Demand	153	138	127	122	121	108	-	mg/L
Suspended Solids	83.3	73.6	64.9	65.9	74.1	53.2	-	mg/L
Total Dissolved Solids	528	574	503	468	620	532	-	mg/L
Setteable Solids	1.5	0.8	0.4	0.5	0.5	1.3	-	mg/L
Sulfide	3.1	2.9	3.1	2.6	3.4	3.2	-	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	97.9	103	95.6	87.2	78.4	105	-	mg/L
Fat Oil and Grease	10	6	3	6	6	6	-	mg/L



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจืดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	09/01/2567	06/02/2567	05/03/2567	10/04/2567	07/05/2567	11/06/2567		
pH	7.3	7.1	6.6	5.0	3.0*	6.4	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤20	mg/L
Suspended Solids	9.2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	9.6	7.9	ตรวจไม่พบ	≤30	mg/L
Total Dissolved Solids	845*	640*	546*	807*	933*	566*	≤500	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤0.5	mg/L
Sulfide	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	97.9*	16.9	8.1	17.8	10.6	12.9	≤35	mg/L
Fat Oil and Grease	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≤20	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

หมายเหตุ * : มีค่าเกิน/ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

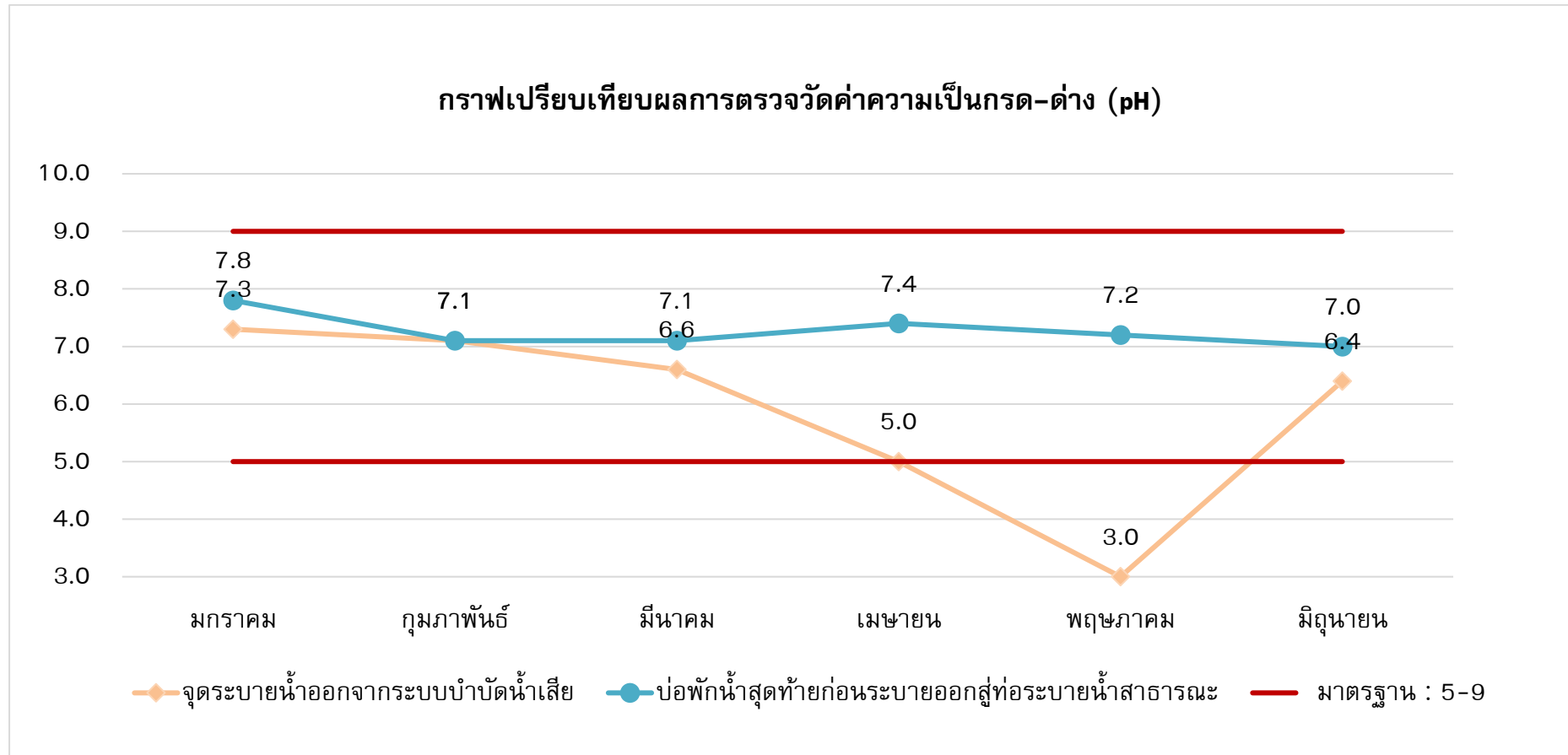
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	09/01/2567	06/02/2567	05/03/2567	10/04/2567	07/05/2567	11/06/2567		
pH	7.8	7.1	7.1	7.4	7.2	7.0	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	ตรวจไม่พบ	2.2	ตรวจไม่พบ	2.5	< 2.0	< 2.0	≤20	mg/L
Suspended Solids	ตรวจไม่พบ	9.4	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≤30	mg/L
Total Dissolved Solids	762*	610*	740*	754*	829*	726*	≤500	mg/L
Setteable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤0.5	mg/L
Sulfide	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤1.0	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	8.1	13.5	9.5	< LOQ	< LOQ	6.6	≤35	mg/L
Fat Oil and Grease	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≤20	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

หมายเหตุ * : มีค่าเกิน/ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

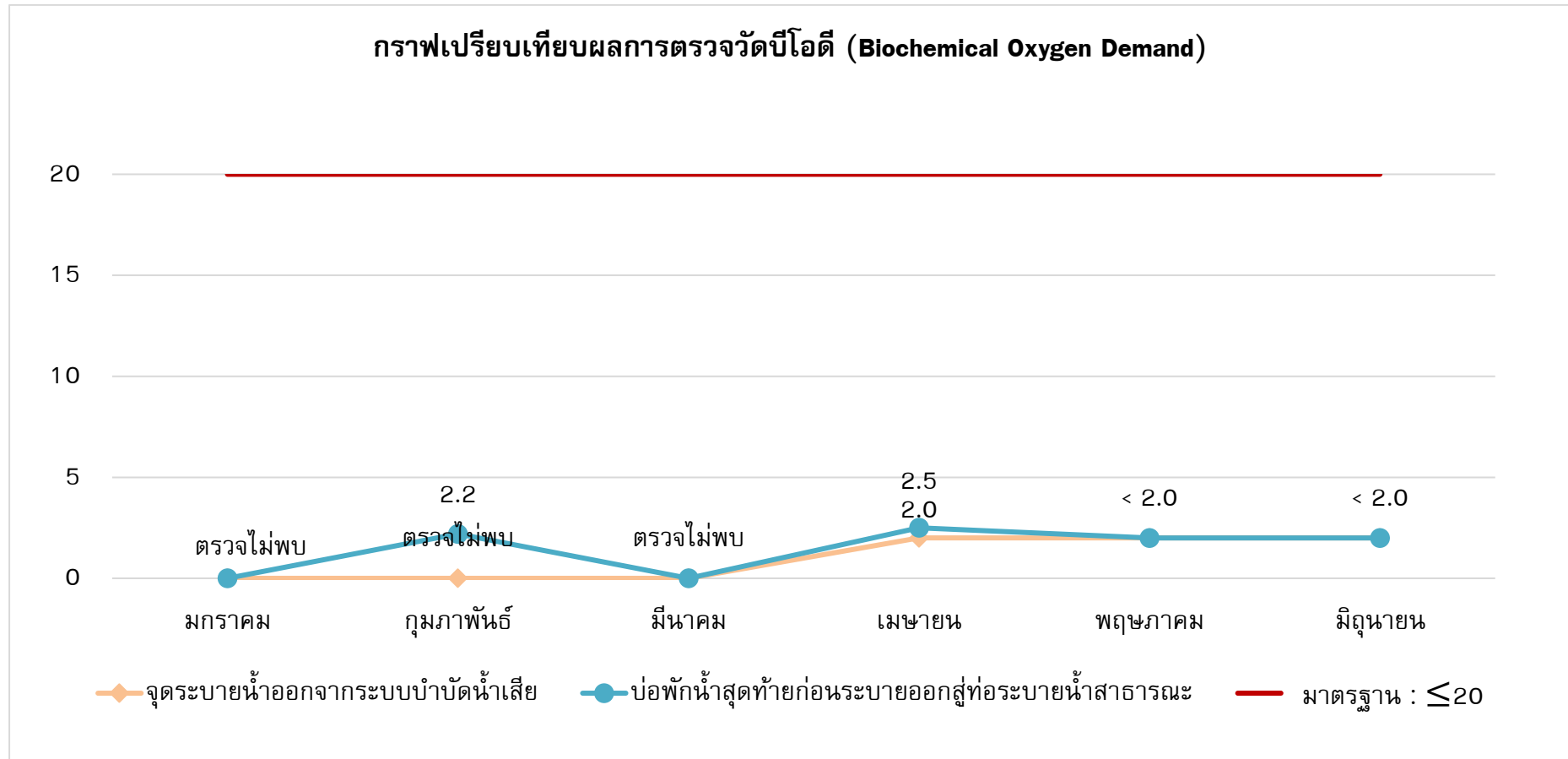
<LOQ : < LIMIT OF QUANTITATION (ที่เคเอ็น ≥ 1.5 ≤ 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)





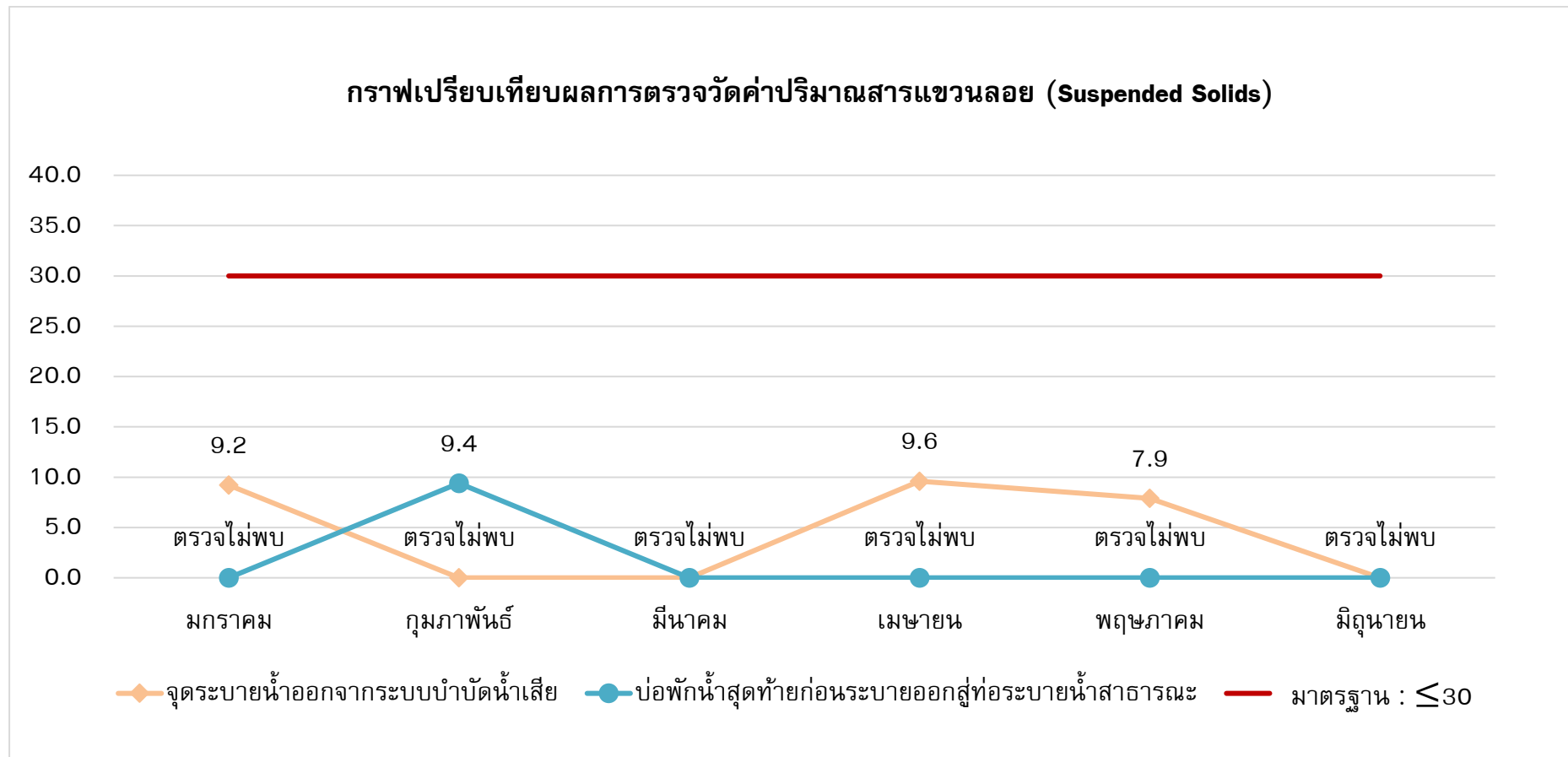
รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





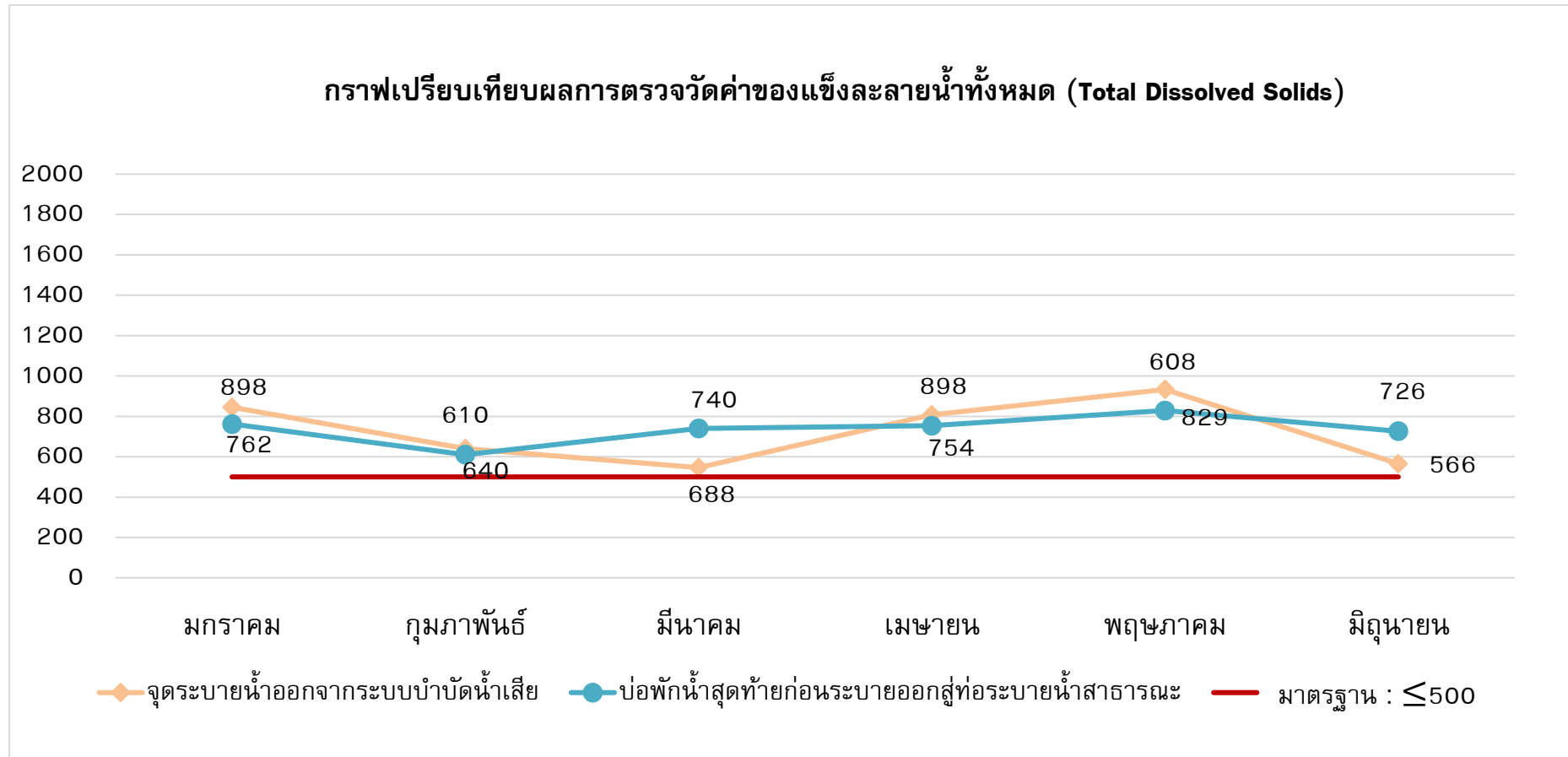
รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





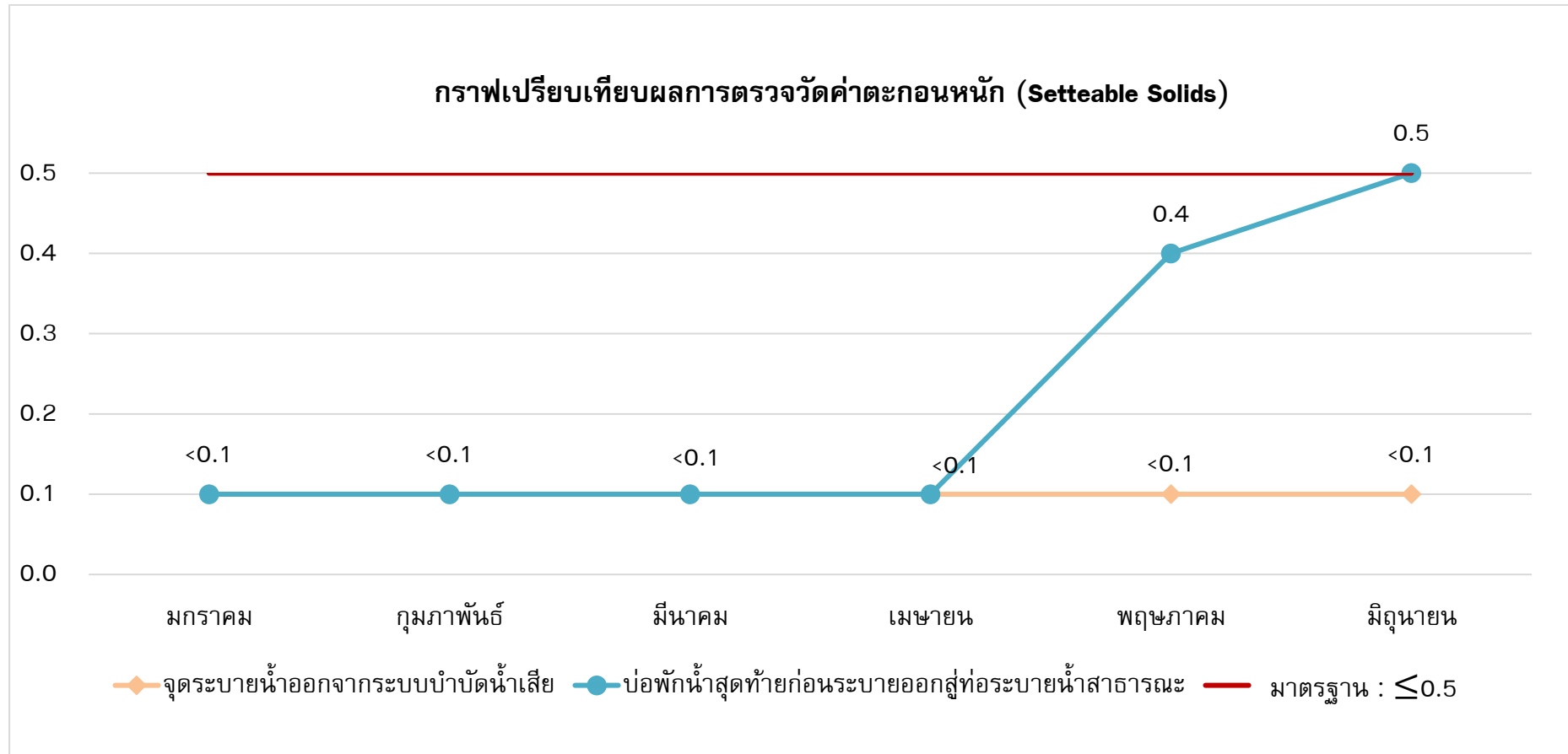
รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





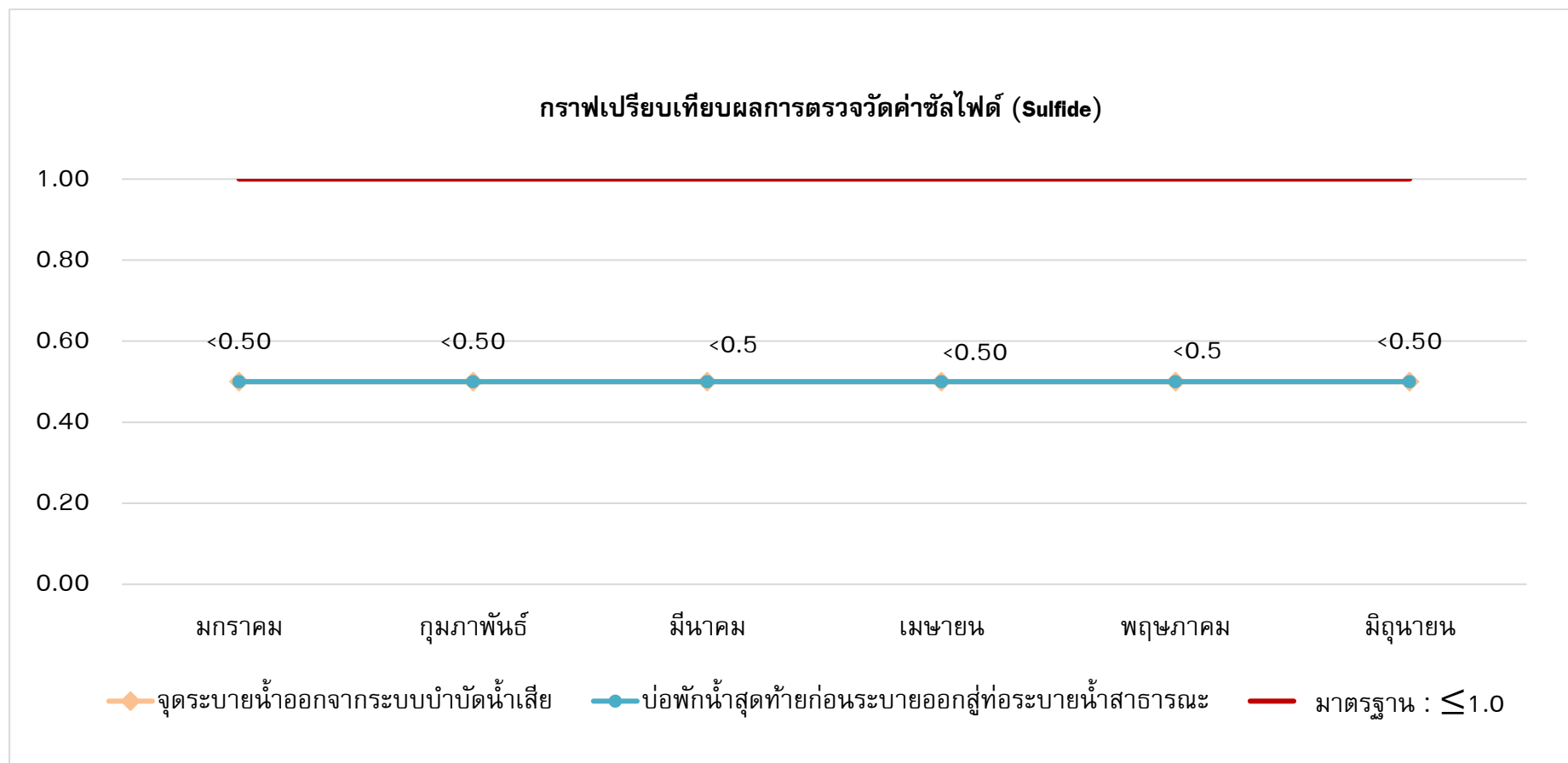
รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





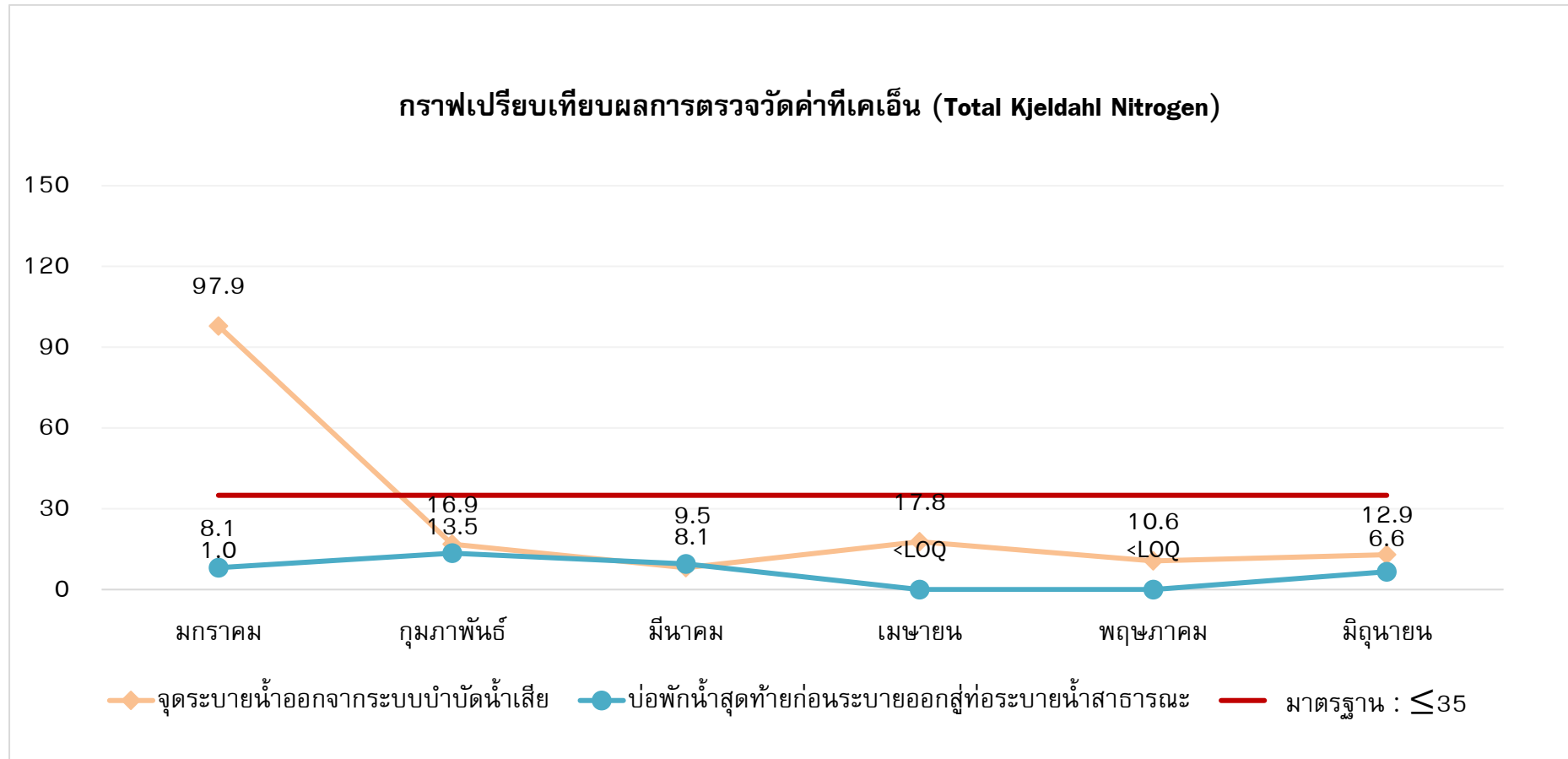
รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Setteable Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





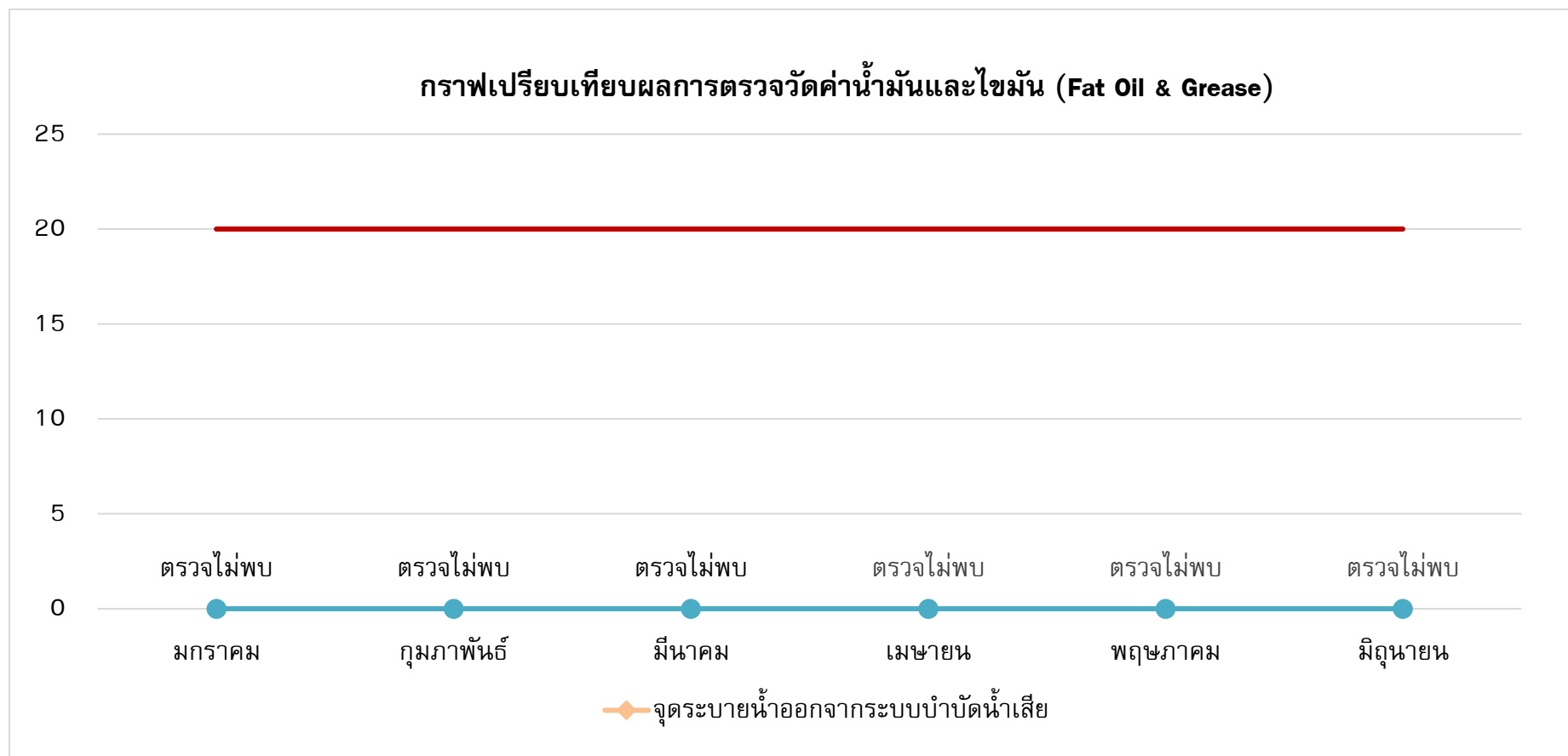
รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำจืดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณซิลิเฟด ปริมาณทีเคเอ็น และปริมาณไขมันและน้ำมัน ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำจืดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณซิลิเฟด ปริมาณทีเคเอ็น และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง เดือนพฤษภาคม ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 และปริมาณตะกอนหนัก เดือนมกราคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.3 คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณซิลิเฟด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

จะเห็นได้ว่า ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ของบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องโครงการเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชนิ ซึ่งแหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ น้ำซักล้าง น้ำซักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงานโครงการ ส่วนส่วนอาคารและส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ อีกทั้งจำนวนผู้ใช้งานอาคารน้อย จึงส่งผลให้น้ำทิ้งมีความขุ่น ตะกอนเจือปน และทำให้พารามิเตอร์ดังกล่าวเกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้เมื่อทางโครงการได้ทราบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวแล้ว ได้ประสานงานไปยังช่างผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ตรวจสอบ และปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และดักทิ้งตามความเหมาะสม

